

Договор
(об обеспечении эксплуатации Гаража)

г. Москва

«01» августа 2012 года

Мы нижеподписавшиеся; ООО Фирма «ФАП-94», в лице генерального директора Шульгина Сергея Михайловича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Поставщик и Гаражный кооператив «Воронежская 21», в лице председателя Черняевой Ирины Витальевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Получатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление, Поставщиком товаров, услуг Получателю для обеспечения нормальной (в соответствии с существующими нормами и правилами) Эксплуатации 2-х этажного гаража-стоянки на 244 машиноместа по адресу: ул. Воронежская вл. 21, ЮАО г. Москвы, именуемый в дальнейшем Гараж, а Получатель использует товары, услуги и оплачивает компенсацию за эти товары, услуги Поставщику.

1.2. Понятие слова Эксплуатация – предоставление в пользование Поставщиком товаров, услуг надлежащего качества, получение и использование Получателем; электроэнергии (для помещений; гаражных боксов (принадлежат физическим Лицам); технических; систем автоматического водяного пожаротушения, дымоудаления, вентиляции и автоматики; проходов; проездов; охраны; пандуса; эвакуационных выходов; сантехнических); водоснабжения и водоотведения - (для помещений; технических; охраны; сантехнических); теплоснабжения (для помещений; гаражных боксов (принадлежат физическим Лицам); технических; проходов; проездов; охраны; пандуса; эвакуационных выходов; сантехнических); внутренние системы электро-теплосети, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения.

1.3. Эксплуатация осуществляется с соблюдением всех норм и правил, в том числе техники безопасности, пожарной безопасности, энергетической безопасности.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОГОВОРА

2.1. Цена договора складывается из двух частей:

2.1.1 Первичный авансовый платеж Получателя Поставщику, в течении пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, в размере 247646,88 (Двести сорок семь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 88 копеек), включающий в себя компенсацию за:

- электроэнергию, за август месяц 2012 года (35000,00 руб.),
- водопотребления и водоотведения за 5-7 месяцы 2012 года (6000,00 руб.),
- водопотребление и водоотведение, за август месяц 2012 года (2500,00 руб.),
- аренду земельного участка, за август месяц 2012 года (3459,61 руб.),
- административно-техническое, бухгалтерское обслуживание, за август месяц 2012 года (35000,00 руб.).

2.1.1.1 Авансовый платеж за компенсацию тепловой энергии и теплоносителя 80000,00 (Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) в срок до 01.10.2012 года.

2.1.1.2 Аренду земельного участка за 1-7 месяцы 2012 года (25687,27 руб.), в срок до 31.12.2012г.

2.1.1.3 Административно-техническое, бухгалтерское обслуживание 5 -7 месяцы 2012 года (60000,00 руб.), в срок до 31.12.2012 года.

2.1.2 Ежемесячная (до последнего дня текущего месяца) сверка стоимости фактического потребления ресурсов с оплаченными авансовыми платежами и осуществление доплаты, Получателем, до установленного размера аванса 155959,61 (Сто пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 61 копейка) включающая в себя компенсацию за:

- электроэнергию (35000,00 руб.),
- водопотребление и водоотведение (2500,00 руб.),
- аренду земельного участка (3459,61 руб.),
- административно-техническое, бухгалтерское обслуживание (35000,00 руб.),
- тепловая энергия и теплоноситель 80000,00 руб.), с октября 2012 года.,

2.1.2.1 Сумма компенсации Получателем Поставщику, меняется, в случае изменения

ИВ Черняева

тарифов, с момента таких изменений, о чем составляется Протокол согласования цены Договора, подписывается Сторонами Договора и имеет одинаковую силу с настоящим Договором.

2.2. Получатель оплачивает Поставщику 100 % ежемесячной компенсации за следующий месяц, не позднее последнего рабочего дня месяца текущего, с учетом результатов сверки взаимных расчетов и поступивших денежных средств от владельцев гаражных боксов (помещений), на расчетный счет Поставщика. Исключением является первый платеж, п. 2.1.1 и п. 2.1.1.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА СТОРОН ДОГОВОРА

3.1 Поставщик имеет право;

- уменьшить объем поставляемых Получателю товаров, услуг, и или их полного отключения в случае не исполнения Получателем своих обязательств, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в том числе и приостановка действия настоящего Договора до урегулирования вопроса задолженности Получателя,
- проводить, с уведомлением (в день проведения проверки) Получателя, плановые и внеплановые проверки соблюдения норм, правил и условий настоящего Договора Получателем при Эксплуатации.

3.2 Получатель имеет право;

- проводить, совместно с Поставщиком, ежемесячные сверки (составлять Акты сверки использованных (израсходованных) товаров услуг используемых для Эксплуатации, для нужд Гаража,
- использовать, без согласия Поставщика, передаваемые Поставщиком товары, услуги в объеме определяемом нормами и правилами, исходя из необходимых объемов и своих возможностей, но не менее чем требуют; нормы; правила; проект. Эксплуатировать Гараж только по прямому назначению.
- увеличивать, с согласия Поставщика, объем потребляемых товаров, услуг, необходимых для Эксплуатации.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ДОГОВОРА

4.1 Поставщик обязуется;

- обеспечить Получателя товарами, услугами; электроэнергией на границе выхода из электрощитовой; тепловой энергией на границе выхода из индивидуального теплового пункта; водопотребление на границе выхода из помещения ввода водовода. При этом, в случае если Мосэнергосбыт, Теплосбыт «Мосэнерго», Мосводоканалсбыт из-за аварий и или лимита потребления по броне, снизят подачу ресурсов до уровня не достаточного для нормальной Эксплуатации – такая ситуация считается форс-мажором для Сторон настоящего Договора
- соблюдать режим теплотребления, в рамках теплового графика, достаточным для нормативной Эксплуатации Гаража,
- ежемесячно предоставлять Получателю подтвержденные данные о потреблении товаров, услуг и знакомить с проектной документацией законных представителей Получателя, для составления Акта сверки потребления и расчета следующего авансового платежа.

4.2 Получатель обязуется;

- нести самостоятельные расходы по эксплуатации внутренних сетей (кабельных, тепловых, водоснабжения и водоотведения),
- нести самостоятельные расходы по ремонту, обслуживанию и замене (вышедшего из строя) оборудования и арматуры внутренних сетей (тепло, вода, электроэнергия),

И.В. Чернец -



- нести самостоятельные расходы по содержанию и ремонту оборудования и помещений охраны,
- нести самостоятельные расходы (оплата работ услуг Поставщику) по содержанию и ремонту технических и инженерных помещений и установленного в них оборудования (помещения приточной и вытяжной вентиляции, помещения станции пожаротушения, лестничных маршей, помещения индивидуального теплового пункта и водовода, проездов, проходов и пандусов, электрощитовой, сантехнических помещений 1 и 2 подземных этажей (туалетные комнаты общего пользования).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

5.1 Поставщик и Получатель несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего Законодательства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Срок действия настоящего договора **6 (шесть) месяцев**.

6.3. Договор может быть продлен на такой же срок, если Поставщик и Получатель подпишут соответствующий протокол о его пролонгации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения, дополнения, исключения в настоящий Договор вносятся только в письменном виде в виде Приложений, Протоколов, Дополнений, если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

8.1. Поставщик:

ООО Фирма «ФАП-94», 115597, г. Москва, ул. Воронежская вл. 21, телефон: 397-96-52.
ИНН 7724229285, КПП 772401001 ОАО Сбербанк России, г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, р/с 40702810838060100274, ОКОНХ 61110, ОКПО 34581267.

8.2 Получатель:

Гаражный кооператив «Воронежская 21»

ГК «Воронежская 21» 115682 г. Москва, ул. Шипиловская 64-1, офис1, телефон: 8-916-390-38-36. ИНН 7724834780, КПП 772401001, р/с 40703810438060072866 в ОАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 к/счет 30101810400000000225

8.3 Поставщик: генеральный директор

С.М.Шульгин

8.4 Получатель: Председатель

И.В.Черняева

