

## ДОГОВОР № 15

г. Москва

09 июля 2012 г.

Гаражный кооператив "Воронежская 21, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Черняевой И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Спецмонтаж", именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице Генерального директора В.И.Хончев В.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при одновременном упоминании «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту мягкой кровли на объекте по адресу: Москва, ул. Воронежская 21, далее по тексту «Объект».

### 2. Стоимость работ.

- 2.1. Стоимость работ по Договору определяется сметой и составляет: 374089,90 (Триста семьдесят четыре тысячи восемьдесят девять ) рублей девяносто копеек/, включая НДС 49511,90 руб. (/Сорок девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей девяносто копеек/
- 2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 195932,20 рублей (Сто девяносто пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 20 копеек/.
- 2.3. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в течение 5-ти банковских дней за фактически выполненный объем работ на основании подписанных обеими сторонами акта о приемке выполненных работ.
- 2.4. Если в процессе производства работ по Договору возникает необходимость выполнения дополнительных работ, то такие изменения оформляются Дополнительным соглашением между сторонами.

### 3. Сроки выполнения работ.

- 3.1. Договор вступает в силу с момента подписания.
- 3.2. Срок окончания работ по договору 28 июля 2012 г.
- 3.3. Подрядчику предоставляется право досрочного выполнения и сдачи работ по настоящему Договору.

### 4. Обязанности сторон.

Подрядчик обязуется:

- 4.1. Выполнение ремонтных работ, поручаемые ему согласно настоящего Договора в согласованные сроки.
- 4.2. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ, а так же противопожарных мероприятий. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение требований техники безопасности, противопожарных мероприятий и требований природоохранного законодательства.
- 4.3. Сдать Заказчику выполненные работы в установленный срок.
- 4.4. Подрядчик может привлекать на проведение ремонтных работ субподрядные организации.

Заказчик обязуется:

- 4.5. Обеспечить Подрядчика электроэнергией в количестве, необходимом для производства работ. Заказчик предоставляет Подрядчику на период проведения работ помещение для рабочего персонала, складские помещения для складирования материалов.
- 4.6. Заказчик обеспечивает подрядчика рулонным материалом– стеклоизолом марки ТПП ТКП в количестве необходимым для проведения ремонтных работ.
- 4.6. Принять от Подрядчика и оплатить выполненные работы, являющиеся предметом настоящего Договора.

#### 5. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ.

- 5.1. По завершении работ Подрядчик составляет Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.2. Заказчик с участием Подрядчика производит проверку результатов работ и в течение трех рабочих дней обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ.
- 5.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ, последний составляет акт с перечнем замечаний, после чего Стороны в течение трех рабочих дней устанавливают обоснованность таких замечаний и оговаривают возможные сроки и порядок их устранения за счет Подрядчика.
- 5.4. Заказчик имеет право по согласованию с Подрядчиком вносить изменения в объемы и характер выполняемых работ, такие изменения оформляются в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 5.5. Стороны назначают своих представителей, ответственных за обеспечение проведения работ и подписания Акта выполненных работ.

#### 6. Ответственность сторон.

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.2. При нарушении сроков выполнения работ Подрядчик обязуется оплатить Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, согласно п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 6.3. В случае задержки платежей (кроме авансового платежа) Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до полного погашения задолженности.
- 6.4. Датой начисления процентов за неисполнения или не надлежащего исполнения своих обязательств по Договору, в соответствии с его условиями, считается дата установленная в письменном требовании Стороны, применительно к которой начисляется сумма штрафных санкций.

#### 7. Изменение и расторжение договора.

- 7.1. Действие настоящего Договора прекращается с выполнением сторонами своих обязательств.
- 7.2. Стороны могут в любое время по обоюдному согласию расторгнуть или изменить настоящий Договор на основании письменного соглашения, подписанного представителями сторон.
- 7.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор и приостановить работы в случае финансовой несостоятельности Заказчика или уменьшения им в одностороннем порядке первоначальной цены.
- 7.4. Все споры, возникшие в процессе исполнения настоящего, Договора или в связи с ним разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении договоренности между сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
- 7.5. Работы, не предусмотренные договором, возникшие в процессе производства и необходимые для выполнения договора, оформляются дополнительными соглашениями, которые имеют равную силу с Договором и являются его неотъемлемой частью.

## 8. Гарантийные обязательства.

- 8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с действующими строительными нормами, техническими условиями на применяемые материалы, изделия и оборудование, используемые при выполнении работ, в сроки, определенные настоящим Договором.
- 8.2. Гарантийный срок на результаты ремонта кровли объекта составляет 1 год с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

## 9. Особые условия

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме.
- 9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и имеют одинаковую юридическую силу.

## Срок действия договора

- 10.1. Договор вступает в действие с момента его подписания и действует до полного взаиморасчета между сторонами.

## 11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

Гаражный кооператив "Воронежская 21"  
115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп.1, офис 147  
Банк получателя ОАО "Сбербанк России" г. Москва  
БИК Банка получателя - 044525225  
Счет банка - 30101810400000000225  
Счет Получателя (ГК) - 40703810438060072866  
Получатель - Гаражный кооператив "Воронежская 21"  
ИНН Получателя - 7724834780

Подрядчик:

ООО "Спецмонтаж" :  
ИНН 7717658886 КПП1771701001  
129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп.3,  
Банк получателя ООО КБ "Союзный" г. Москва  
р/с 407028103 0000 0004954  
к/с 30101810200000000162  
БИК 044552162  
ОГРН 1097746551980 ОКПО 62825001  
ОКВЭД 45.1 ОКОПФ 65

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Черняева И.В.



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор В.И.Хончев



Объект:  
Гаражный комплекс.  
Москва.ул.Воронежская д.21

Смета на ремонт мягкой кровли.

Ремонт вертикальных примыканий и флюгарок.

| №№ Наименование работ                                  | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
|--|---------|--------|------|-----------|
| Восстановление флюгарок                                | шт.     | 48     | 700  | 33600,00  |
| Ремонт вертикальных примыканий в 2 слоя стеклоизола.   | м2      | 672    | 260  | 174720,00 |
| Снятие и установка железа парапета по центру           |         | 57     | 200  | 11400,00  |
| Подъем материала.                                      | м2      | 136    | 50   | 6800,00   |
| Отделка примыканий флюгарок                            | м2      | 48     | 150  | 7200,00   |
| Итого  |         |        |      | 233720,00 |
| Материалы.   |         |        |      |           |
| 3.Газ пропан.50л.                                      | 1 бал.  | 15     | 700  | 10500,00  |
| 4. Флюгарки  | шт.     | 48     | 750  | 36000,00  |
| Итого  |         |        |      | 46500,00  |
| С к-том 1,15/стесненность условий работы/              |         |        |      | 268778,00 |
| С к-том 1,2/Транспортные,заготовит.складские расходы./ |         |        |      | 55800,00  |
| ВСЕГО: Трудозатраты+Материалы.                         |         |        |      | 324578,00 |
| НДС 18%  |         |        |      | 49511,90  |
| ИТОГО  |         |        |      | 374089,90 |

ЗАКАЗЧИК:



ПОДРЯДЧИК:

