

РЕШЕНИЯ
принятые на общем собрании
4 ноября 2019г.
(всех собственников боксов ГК “Воронежская 21”)

1. Признать работу председателя ГК (Управляющей компании) удовлетворительной;
2. Утвердить Смету на 2020 год и установить ежемесячные взносы в размере **2 000 (двух тысяч) рублей** с каждого бокса с **01 января 2020 года**;
3. Увеличить заработную плату бухгалтеру на 1 000 (одну тысячу) рублей;
4. Увеличить заработную плату председателя ГК на 2 000 (две тысячи) рублей;
5. Продлить срок полномочий председателя (Управляющей компании) на 5 лет с внесением данного изменения в Устав ГК (Управляющей компании);
6. Избрать Черняеву И.В. председателем ГК (Управляющей компании) сроком на 5 лет, после внесения изменений в Устав ГК;
7. Оставить все решения принятые на предыдущих собраниях (Общих собраниях и Правления) относительно сбора денежных средств (целевые взносы) с каждого гаража-бокса:
 - За кровлю – 13 000,00 (тринадцать тысяч) рублей;
 - За ворота – 2 000,00 (две тысячи) рублей;
 - За ремонт общих помещений – 2 000,00 (две тысячи) рублей;
 - За забор – 500,00 (пятьсот) рублей;
 - За ремонт на теплотрассе – 4 000,00 (четыре тысячи) рублей;
 - За субботник с собственников, не принимавших участие – 150,00 (сто пятьдесят) рублей;
 - Ремонт пандуса – 4 000,00 (четыре тысячи) рублей;
 - Ремонт электрощитовой – 1 000,00 (одна тысяча) рублей;
8. Дать Право Правлению ГК принимать и выносить решения, связанные с целевыми сборами и хозяйственными нуждами, требующиеся для решения срочных вопросов по эксплуатации и поддержанию в нормальном рабочем состоянии инфраструктуры ГК без созыва общего собрания;
9. Сохранить изменения при работе с финансовыми (денежными) средствами, поступающими от собственников гаражей-боксов, при возникновении форс-мажорных обстоятельств, связанных с чрезвычайными и другими происшествиями, требующими незамедлительных финансовых (денежных) вложений для устранения

- последствий и непосредственно с текущей необходимостью ГК: принимать решения по переводу денежных средств (поступивших от владельцев боксов) с одной статьи расходов на другую без созыва общего собрания с одобрения Собрания Правления;
10. Продолжить работу с должниками с привлечением адвокатов;
 11. Запретить въезд транспортных средств на территорию гаражного комплекса без пропуска;
 12. Оформлять пропуска только на транспортные средства, которые непосредственно будут находиться в боксах, остальным транспортным средствам запретить въезд на территорию гаражного комплекса;
 13. Въезд на территорию гаражного комплекса осуществлять только через пост охраны на 1-м и 2-м уровне;
 14. Запретить стоянку любых транспортных средств в проездах на всех уровнях гаражного комплекса, у всех въездных ворот внутри гаражного комплекса и снаружи (при необходимости - только с разрешения председателя ГК);
 15. Запретить категорически курение в гаражном комплексе;
 16. Выплатить денежную премию главному бухгалтеру ГК по итогам сдачи балансового отчета в размере 12 000 (двенадцати тысяч) рублей в 2018 году;
 17. Выплатить денежные средства на представительские расходы в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей;
 18. Включить в состав Правления Соловьева А.Ю. бокс №49;
 19. Рекомендовать собственникам боксов (а также арендаторам) навести порядок в гаражах-боксах; перед въездом в ГК в зимний период счищать снег с транспортных средств (понижение уровня влажности внутри ГК);
 20. Соблюдать Устав ГК (Управляющей компании), правила пожарной безопасности при эксплуатации гаражей-боксов всеми собственниками и арендаторами;
 21. Продолжить работу по оформлению аренды земли под ГК.