

**Утвержден**

Общим Собранием членов  
ГК «Воронежская 21»

Протокол № 2  
от 31 июля 2012г.

# **УСТАВ**

**Гаражного кооператива  
"Воронежская 21"**

**(новая редакция)**

**г. Москва, 2012 г.**

## **I. Общие положения**

1. Гаражный кооператив «Воронежская 21», далее именуемый Кооператив, создан по инициативе собственников гаражей-боксов, зарегистрирован Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 24 мая 2012 года и внесен в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1127746402134. Новая редакция Устава утверждена Решением общего собрания членов ГК «Воронежская 21» (протокол № 2 от 31 июля 2012 года).
2. Место нахождения Кооператива: 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, офис 147. По данному адресу располагается Председатель Правления. Кооператив организован в муниципальном округе «Орехово-Борисово Южное» ЮАО г. Москвы.
3. Учредителями Кооператива являются:
  - Черняева Ирина Витальевна;
  - Гренадеров Виктор Тихонович;
  - Шалтырев Алексей Петрович;
  - Яковлева Ирина Александровна;
  - Янова Людмила Викторовна.
4. Кооператив является некоммерческой организацией, формой объединения владельцев гаражей-боксов с целью совместного управления и обеспечения эксплуатации гаражей-боксов, расположенных в гаражном комплексе по адресу: 115597, г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21 (далее - Комплекс), владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом. Кооператив создается на неопределенный срок деятельности.
5. Настоящий устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, принят Общим собранием членов Кооператива и подлежит государственной регистрации.
6. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.
7. Кооператив не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли и ее распределение между членами Кооператива в качестве дохода. В случае получения прибыли в результате деятельности Кооператива она направляется на реализацию уставных целей.
8. В собственности Кооператива может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, необходимое для деятельности Кооператива. Все недвижимое имущество, приобретенное Кооперативом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности его членов - владельцев (собственников) гаражей.
9. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренным настоящим уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.
10. Кооператив имеет круглую печать, угловой штамп и бланк, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке; имеет счета в учреждениях банков.
11. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива не несут ответственность по обязательствам Кооператива.

12. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражный кооператив «Воронежская 21». Сокращенное наименование Кооператива на русском языке: ГК «Воронежская 21». Фирменное наименование Кооператива: Гаражный кооператив «Воронежская 21».

## **II. Предмет и цели деятельности**

13. Предметом и целями деятельности Кооператива являются:

13.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества Комплекса; владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим долевым имуществом собственников помещений в составе Комплекса.

13.2. Обеспечение согласия членов Кооператива - собственников гаражей-боксов в целях реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

13.3. Организация обеспечения коммунальными услугами владельцев гаражей и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства.

13.4. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом на территории Комплекса.

13.5. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния гаражей и иных помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположены гаражи (гараж многоярусный) и иные объекты недвижимости, входящие в состав Комплекса.

13.6. Обеспечение выполнения владельцами гаражей в границах недвижимого имущества правил пользования помещениями, местами общего пользования, содержания гаражей-боксов и прилегающей территории.

13.7. Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Кооператива - владельцев (собственников) гаражей (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Кооперативе).

13.8. Представление общих интересов владельцев гаражей в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

13.9. Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, для которых он создан, и соответствующую этим целям.

## **III. Права и обязанности Кооператива**

14. В соответствии с предметом и основными целями деятельности Кооператив имеет право:

14.1. Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Кооператива, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством.

14.2. Организовывать собственное управление для обслуживания недвижимого имущества в Комплексе.

14.3. Определять бюджет Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом Кооператива цели.

14.4. Устанавливать на основе принятого годового бюджета Кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого владельца гаража-бокса в соответствии с его долей участия в Кооперативе.

14.5. Выполнять работы и оказывать услуги членам Кооператива.

14.6. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

14.7. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Кооператива работы и предоставляющим ему услуги.

14.8. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса фонда Кооператива, если они изношены или морально устарели.

15. Кооператив обязан:

15.1. Обеспечивать исполнение членами Кооператива устава и положений соответствующего законодательства, а также актов местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности Кооператива.

15.2. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

15.3. Обеспечивать выполнение всеми членами Кооператива их бремени по содержанию и ремонту недвижимого имущества в Комплексе.

15.4. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества.

15.5. Выступать в интересах членов Кооператива заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев гаражей-боксов в составе Комплекса при расчетах за таковые услуги в отношениях с коммунальными службами города.

15.6. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами (собственниками) гаражей-боксов издержек по содержанию и ремонту общего имущества в Комплексе.

15.7. Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения владельцами гаражей-боксов общим имуществом.

15.8. В случаях, предусмотренных законодательством, уставом Кооператива, представлять интересы членов Кооператива в отношениях собственности в Кооперативе, а также в иных отношениях с третьими лицами.

#### **IV. Членство в Кооперативе**

16. Членами Кооператива являются те владельцы - собственники гаражей-боксов и помещений, которые добровольно объединились в Кооператив для выполнения целей и задач такового, названных в разделе II настоящего устава. Членами Кооператива могут быть граждане (физические лица) и юридические лица, признающие Устав Кооператива и обязующиеся выполнять его требования.

17. Прием в члены Кооператива производится Общим собранием Кооператива по письменному заявлению вступающего в Кооператив. Каждый принятый в члены Кооператива вносит вступительный и членский взнос в размерах, устанавливаемых Общим собранием

18. Членские взносы, целевые взносы вносятся наличными деньгами в кассу кооператива или перечисляются на расчетный счет кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением, ежемесячно. Казначей (бухгалтер) выдает внесшему взнос квитанцию к приходно-кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованием порядка ведения кассовых операций в РФ.

19. После организации Кооператива все лица, приобретающие гаражи-боксы в Кооперативе, могут быть приняты в члены Кооператива после возникновения у них права собственности на гаражи и добровольного волеизъявления ими своих намерений вступить в члены Кооператива.

20. Отказ части владельцев гаражей-боксов от вступления в члены Кооператива не освобождает их от участия в несении необходимых расходов, связанных с управлением имуществом Комплекса в целях его содержания и эксплуатации.

21. Определение необходимых расходов, связанных с управлением, содержанием и эксплуатацией имуществом Комплекса должно производиться в порядке достижения общего согласия всех владельцев, включая и не являющихся членами Кооператива, а споры по данным вопросам - разрешаться в судебном порядке.

22. Интересы несовершеннолетних членов Кооператива представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке.

23. С момента прекращения права собственности члена Кооператива на гаражные и иные помещения в связи со смертью гражданина, отчуждением имущества или по иным основаниям членство в Кооперативе прекращается.

24. В случае смерти гражданина - собственника гаражного и иного помещения и отсутствия наследников по закону и по завещанию, судьба указанных помещений определяется нормами наследственного права.

25. Член Кооператива вправе с учетом требований настоящего устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением и на условиях общего владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения этим имуществом.

#### **V. Обязанности членов Кооператива - владельцев (собственников) гаражей-боксов**

26. Члены Кооператива - владельцы гаражей-боксов обязаны:

26.1. Владельцы обязаны обеспечить надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в их собственности.

26.2. Владельцы гаражей-боксов обязаны обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт гаражей-боксов или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других владельцев гаражей и иного имущества Кооператива.

26.3. При нанесении владельцем гаража-бокса лично или любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или на основании какого-либо другого права, предоставленного владельцем гаража, ущерба имуществу других владельцев либо общему имуществу Кооператива владелец гаража-бокса обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб.

Порядок возмещения затрат владельцев гаражей на устранение ущерба имуществу других владельцев либо общему имуществу, нанесенного нанимателями или арендаторами, определяется соответственно договорами найма или аренды с собственником гаража или иным законным основанием.

26.4. Владельцы гаражей-боксов в Кооперативе и собственники помещений в составе Комплекса, не являющиеся членами Кооператива, несут расходы на содержание и ремонт общего имущества в соответствии с действующим законодательством на основе смет, расходов, утвержденных общим собранием членов Кооператива

26.5. Неиспользование владельцами (собственниками) принадлежащих им помещений либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения владельцев гаражей-боксов и иных помещений в составе комплекса от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в Кооперативе.

26.6. Содержание и ремонт гаражей-боксов, находящихся в частной или иной форме собственности, осуществляются за счет их владельцев - собственников этого имущества.

26.7. Владельцы гаражей в Гаражном Комплексе оплачивают услуги по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Положением о взносах, утвержденным Общим собранием членов Кооператива.

26.8. Владельцы гаражей-боксов оплачивают водо-, тепло-, электроснабжение, канализацию и иные предусмотренные коммунальные услуги в соответствии с действующими тарифами.

26.9. Владельцы гаражей несут ответственность за своевременность платежей нанимателей либо арендаторов принадлежащих им помещений. Общим собранием Кооператива может быть предусмотрена возможность вынесения отдельных платежей нанимателями либо арендаторами в соответствии с договором найма либо аренды (платежей за содержание и ремонт общего имущества, части платежей за коммунальные услуги) непосредственно на счет Кооператива.

26.10. Собственники гаражей-боксов и иных помещений в составе Комплекса, не вступившие в члены Кооператива, обязаны участвовать в содержании общего имущества Комплекса и компенсации своей доли коммунальных расходов в форме оплат по договорам, заключенным между ними и Кооперативом на выполнение Кооперативом функций управления недвижимым имуществом Комплекса, компенсацию затрат на коммунальные и иные услуги, на содержание и ремонт общего имущества в составе Комплекса.

## **VI. Обеспечение исполнения членами Кооператива своих обязанностей**

27. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах Кооператив вправе предъявить к владельцу (собственнику) гаража-бокса иск с

требованием компенсировать за неуплату обязательных платежей и неуплату иных общих расходов и взносов, установленных законодательством.

28. Кооператив может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения владельцами гаражных боксов или иных помещений в составе Комплекса, как членов Кооператива, так и собственником, не являющимся членом Кооператива, обязательств по уплате платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном законом порядке, в том числе судебном.

## **VII. Хозяйственная деятельность Кооператива**

29. Для достижения целей деятельности, ради которых создано Кооператив, он вправе заниматься хозяйственной деятельностью, предусмотренной в уставе Кооператива, в соответствии с изложенным ниже.

30. Кооператив может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

30.1. Управлением обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в Кооперативе.

30.2. Строительством дополнительных гаражей и иных помещений и объектов общего имущества в Кооперативе, организацией дополнительных парковочных мест на территории, принадлежащей Кооперативу в порядке, установленном действующим законодательством.

30.3. Сдачей в аренду, внаем либо продажей недвижимого имущества, входящего в состав Кооператива и находящегося в собственности Кооператива, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества и улучшения данного имущества.

31. Кооператив не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной в уставе Кооператива.

32. По решению общего собрания членов Кооператива доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Кооператива, используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в уставе. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Кооператива, предусмотренные законом и уставом Кооператива.

## **VIII. Источник образования денежных средств.**

33. Денежные средства Кооператива состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов Кооператива;
- доходов от хозяйственной деятельности Кооператива, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей Кооператива;
- дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонты, коммунальные услуги и иных дотаций, предусмотренных действующим законодательством;
- кредитов банков и других кредиторов;

- безвозмездных и благотворительных взносов, пожертвований организаций, предприятий, граждан;

- прочих поступлений, не запрещенных действующим законодательством.

34. По решению Общего собрания Кооператив может часть свободных денежных средств помещать в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги.

35. По решению Общего собрания Кооператив может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в уставе задачам. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием.

36. Имущество Кооператива составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе Кооператива. Имущество Кооператива принадлежит ему на правах собственности.

37. Первоначально имущество Кооператива создается членами Кооператива путем внесения ими своих вступительных взносов (вкладов), величина которых определяется Общим собранием членов Кооператива.

38. Члены Кооператива вносят вступительный взнос (50%) в денежной форме в течение одного месяца со дня регистрации Кооператива (со дня вступления в Кооператив нового члена) и оставшуюся часть – в течение 6 месяцев со дня регистрации Кооператива (со дня вступления в Кооператив нового члена).

## **IX. Управление Кооперативом**

39. Управление деятельностью Кооператива осуществляется через его органы, каковыми являются:

- Общее собрание членов Кооператива - владельцев гаражей-боксов;

- Правление Кооператива;

- Председатель Кооператива.

40. Высшим органом управления Кооперативом является Общее собрание членов Кооператива, которое созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

41. Годовое Общее собрание членов Кооператива проводится не позднее 90 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть создано по инициативе Правления, членов Кооператива, обладающих 30 и более процентами голосов от общего числа голосов в Кооперативе, а также по требованию ревизионной комиссии или органа местного самоуправления.

Общее собрание созывается в сроки, устанавливаемые самим собранием, но не реже одного раза в год.

42. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся:

42.1. Внесение изменений и дополнений в устав Кооператива.

42.2. Решение о реорганизации и ликвидации Кооператива.



42.3. Принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Кооператива владельцам гаражей-боксов или третьим лицам; предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом в кооперативе.

42.4. Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества.

42.5. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

42.6. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператива.

42.7. Введение ограничений на использование общего имущества.

42.8. Избрание Председателя Кооператива, правления и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива. Общее собрание заслушивает отчеты об их деятельности. Председатель Кооператива может быть избран также не из числа его участников.

42.9. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении, утверждение отчета ревизионной комиссии.

42.10. Утверждение приходно-расходной сметы, Установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива и сроков их уплаты.

42.11. Образование специальных фондов Кооператива, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта помещений и оборудования.

42.12. Рассмотрение жалоб на Правление, Председателя Кооператива.

42.13. Принятие и изменение по представлению председателя Кооператива правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Кооператива, положения об оплате их труда.

42.14. Определение размера вознаграждения членам правления, Председателю Кооператива. Утверждение плана работы правления по заключенным договорам, штаты работников, их оплату.

Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива может быть также отнесено решение иных вопросов.

43. Общее собрание имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления.

44. Каждый член Кооператива на Общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия в Кооперативе из условия 1 гаражный бокс – 1 голос.

Граждане, работающие в кооперативе по трудовому договору, принимают участие в Общем собрании с правом совещательного голоса.

45. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют владельцы (собственники) гаражей-боксов или их представители, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов членов Кооператива - собственников гаражей-боксов.

Представительство на собрании должно быть подтверждено доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

46. Общее собрание может быть проведено в форме заочного голосования с применением требований по организации общего собрания в форме заочного голосования, предусмотренными Положением о проведении общих собраний, утвержденным общим собранием членов Кооператива.

47. В случае отсутствия кворума на общем собрании инициатор назначает новые дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть создано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

48. Общее собрание членов Кооператива ведет Председатель Кооператива или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления.

В случае отсутствия вышеуказанных лиц председательствующий может быть избран из числа членов Кооператива.

49. Решение по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания в соответствии с пунктами 42.1 – 42.8 настоящего устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа членов Кооператива, присутствующих на общем собрании.

По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива или их представителей.

50. Правление Кооператива осуществляет руководство текущими делами Кооператива и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания. Председателем Правления является Председатель Кооператива.

Председатель Кооператива обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления, представляет Кооператив в отношениях с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и другими кооперативами, заключает договоры, совершает иные действия.

51. Правление Кооператива избирается Общим собранием Кооператива на два года.

Членом Правления Кооператива может быть только физическое лицо, которое может не являться членом кооператива.

Правление избирается в количестве не менее 5-ти человек.

52. Перевыборы Правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 30% членов Кооператива или ревизионной комиссии.

53. Правление избирает из своего состава заместителя Председателя и казначея (бухгалтера). Заместитель Председателя и казначей (бухгалтер) могут быть избраны на Общем собрании членов Кооператива. Председатель, казначей (бухгалтер) может быть приглашен на работу по трудовому договору (контракту).

54. Правление заключает трудовой договор (контракт) с Председателем, казначеем (бухгалтером), а также иными сотрудниками, штат которых утверждается Общим собранием членов Кооператива, выполняя при этом функции работодателя, определенные действующим законодательством.

55. Правление является исполнительным органом Кооператива, подотчетным Общему собранию членов Кооператива.

56. Обязанности Правления:

- соблюдение Кооперативом действующего законодательства и требований устава;
- контроль за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;
- составление годового бюджета Кооператива, смет и отчетов, представление их на утверждение Общему собранию;
- заключение договоров от имени Кооператива;
- представительство Кооператива;
- управление имуществом Кооператива, заключение договоров на управление;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества в Кооперативе;
- ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- созыв и организация проведения общего собрания;
- выполнение иных обязанностей, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей Кооператива;

57. Заседание правления созывается Председателем в сроки, установленные правлением, но не реже 1 раза в квартал.

58. Заседание Правления признается правомочным при участии в нем большинства членов правления. Голосование по доверенности не допускается.

59. Члены Правления Кооператива по решению Общего собрания членов Кооператива имеют право получать за свой труд вознаграждения или возмещение затрат, связанных с исполнениями ими функций членов Правления.

60. Правление имеет право распоряжаться средствами Кооператива, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

61. Председатель Кооператива:

61.1. Председатель Кооператива избирается на два года. Председатель Кооператива обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Кооператива, которые для них обязательны.

61.2. Председатель Кооператива действует и подписывает от имени Кооператива платежные документы и совершает сделки, в соответствии с решениями Общего собрания членов Кооператива или решениями Правления на основании действующего Устава. Разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Кооператива, положение об оплате их труда.

61.3. Председатель осуществляет повседневное руководство деятельностью Кооператива, обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива, представляет Кооператив в отношениях с государственными органами и другими

учреждениями и организациями, вправе заключать от имени Кооператива (без доверенности) договоры в пределах приходно-расходной сметы, выдавать доверенности, открывать текущий счет Кооператива в банковских учреждениях.

61.4. Председатель Кооператива является руководителем исполнительного органа (Правления Кооператива), пользуется всеми правами и несет обязанности в соответствии с действующим законодательством.

61.5. В случае невозможности исполнения Председателем Кооператива своих обязанностей, в том числе в виду его длительного отсутствия, болезни и т.д., а также в случае уклонения Председателя Кооператива от исполнения своих обязанностей, полномочия по управлению текущей деятельностью Кооператива переходят к Правлению.

#### **X. Учет и отчетность Кооператива**

62. Кооператив осуществляет оперативный и бухгалтерский учет результатов своей работы, ведет статистическую и иную отчетность в порядке, определяемом действующим законодательством.

63. Финансовый год начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

64. Проверки Финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляются ревизионной комиссией. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности в установленном законом порядке представляется налоговой инспекции.

65. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Председателя Кооператива и бухгалтера, компетенция которых определена действующим законодательством.

66. Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива и баланс представляемый Председателем Кооператива, а также заключение ревизионной комиссии выносятся на утверждение Общего собрания Кооператива, созываемого не позднее 90 дней после окончания финансового года.

67. Организация документооборота в Кооперативе устанавливается Председателем Кооператива.

68. Кооператив может заключать договор со специализированной организацией для проведения проверок (аудитов), а также для подтверждения годовой финансовой отчетности.

#### **XI. Ревизионная комиссия Кооператива**

69. Ревизионная комиссия избирается общим собранием на два года. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления Кооператива. Ревизионная комиссия избирается из членов Кооператива сроком на два года, в количестве не менее 3-х человек.

70. Ревизионная комиссия может быть переизбрана досрочно по требованию не менее 30% общего числа членов Кооператива.

71. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

72. Ревизионная комиссия:

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год;

- представляет Общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;

- отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

73. Решением Общего собрания членов Кооператива Председатель, Правление Кооператива или Ревизионная комиссия могут избираться на следующий срок.

## **XII. Реорганизация и ликвидация Кооператива**

74. Реорганизация и ликвидация Кооператива производятся на основании и в порядке, которые установлены законодательством.

75. Кооператив ликвидируется в установленных гражданским законодательством случаях, в том числе

- а) по решению Общего собрания членов Кооператива
- б) по решению суда

В этом случае все документы постоянного хранения передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив», документы по личному составу передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Кооператив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

76. При ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Кооператива в порядке, устанавливаемом Общим собранием Кооператива.

## **XIII. Заключительное положение**

77. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами Кооператива и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Кооператив и члены его будут руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных действующих нормативных актов, применимых к деятельности Кооператива.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы  
по г. Москве

Итого: 22 ФЕВ 2013

1127746402134  
6137746350880

Итого: 22 ФЕВ 2013

**Г.А. ГОС. НАЛ. ИНСПЕКТОР**  
регистраторского органа

**БАТИЩЕВА И.Э.**



его пронумеровано  
и пронумеровано, скреплено  
3 (три) листа